



Maccagno con Pino e Veddasca, 10/03/2026

Oggetto: Avvio procedimento procedura di Valutazione Ambientale Strategica funzionale alla redazione del nuovo Documento di Piano per adeguamento di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 e s.m.i.

Individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente, dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione.

Visti

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, *Legge per il Governo del Territorio* e s.m.i., e in particolare gli artt. 87, 91 e 92;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- gli *Indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi* approvati con DCR della Lombardia 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR 27 dicembre 2007 n. 8/6420, DGR 18 aprile 2008, n. 8/7110, e DGR 10 novembre 2010 n. 9/761 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152/2006, *Norme in materia ambientale*, Titolo II, come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e dal D.Lgs. 128/2010;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 09/02/2026 avente per oggetto "Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante generale al Piano di Governo del Territorio (Variante 2)";
- la L.R. 28 novembre 2014 n. 31 e s.m.i.

Premesso

- che la Variante Generale agli atti del PGT vigente si rende necessaria per l'adeguamento al consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 e s.m.i. e per l'adeguamento della disciplina generale per sopraggiunte necessità come da esigenze maturate e manifestate dall'Amministrazione Comunale, prevedendo l'eventuale correzione di alcuni errori materiali e cartografici, il recepimento di modeste variazioni di ambiti di pianificazione, di modifiche alle norme tecniche di attuazione, in modo da renderle più funzionali;
- che la redazione del Nuovo Documento di Piano per adeguamento consumo di suolo è soggetto a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), come previsto dagli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale V.A.S. (D.C.R. n. VIII/0351 del 13/03/2007) e dagli ulteriori adempimenti di disciplina sopra richiamati.



SI RENDE NOTO che

- 1) è avviato il procedimento di Variante Generale agli atti del PGT vigente e di procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) funzionale alla redazione del nuovo Documento di Piano per adeguamento di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 e smi;
- 2) *l'Autorità procedente* per la Variante Generale al PGT e procedura di V.A.S. è individuata nel geometra Danilo Bevilacqua, Responsabile del Procedimento per la formazione del P.G.T.;
- 3) *l'Autorità competente* per la Variante Generale al PGT e procedura di V.A.S. è individuata nella geom. Chiara Scaramuzzi, si avvarrà del supporto dei tecnici designati;
- 4) i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati che saranno invitati alla Conferenza di Valutazione sono così individuati:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA della Lombardia;
- ATS della Provincia di Varese;
- Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;

Di individuare, quali Enti e Aziende territorialmente interessati:

- Regione Lombardia, D.G. Territorio ed Urbanistica;
- Regione Lombardia, Sede Territoriale di Varese;
- Provincia di Varese - Settore Territorio ed Urbanistica;
- Provincia di Varese - Settore Ambiente, Ecologia ed Energia;
- Provincia di Varese - Settore Politiche per l'Agricoltura e gestione Faunistica;
- Comunità Montana Valli del Verbano;
- Autorità di Bacino del Fiume Po;
- Autorità di Bacino dei Laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese;
- ATO della Provincia di Varese;
- Rete Ferroviaria Italiana;
- Agenzia delle Dogane;
- Comuni confinanti e Gambarogno

Di individuare quali altri soggetti interessati:

- Confartigianato Imprese di Varese;
- Associazione Commercianti Luino;
- Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- Federazione Provinciale Coldiretti;
- Confagricoltura Varese;



- 5) i settori del pubblico interessati all'iter decisionale sono individuati nei settori della società locale, nelle organizzazioni economiche e sociali portatrici d'interessi generali sul territorio comunale come specificati nei successivi atti che saranno concordati con l'Autorità competente per la V.A.S. e resi noti;
- 6) il coinvolgimento e la partecipazione del pubblico al procedimento sono previsti attraverso la diffusione delle informazioni mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune (www.comune.maccagnoconpinoeveddasca.va.it), mediante invito a presentare suggerimenti e proposte in relazione agli aspetti ambientali di pertinenza generale dell'iniziativa, ed attraverso ulteriori modalità che verranno eventualmente stabilite;
- 7) al fine di acquisire elementi informativi volti a costruire un quadro conoscitivo condiviso per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile, e ad acquisire i pareri dei soggetti in precedenza elencati, è attivata la **Conferenza di Valutazione** alla quale parteciperanno l'Autorità competente per la VAS, i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati, volta ad illustrare le tematiche ambientali emergenti e le modalità di svolgimento della Valutazione Ambientale Strategica, che saranno presentate negli atti di disciplina, e ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito

SI INVITA

chiunque interessato, ed al fine della tutela degli interessi diffusi, a formulare contributi in relazione agli aspetti ambientali connessi al procedimento indicato in oggetto, presentandole con le seguenti modalità:

- consegna a mano o invio mezzo posta ordinaria all'Ufficio Protocollo del Comune di Maccagno con Pino e Veddasca;
- invio mezzo PEC all'indirizzo:
comune.maccagnoconpinoeveddasca@pec.regione.lombardia.it

Il presente avviso è reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito Web del Comune e sul sistema SIVAS della Regione Lombardia.

L'AUTORITÀ PROCEDENTE

d'intesa con l'Autorità Competente

Geom. Danilo Bevilacqua